



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE

Comuni di Palermiti – Centrache - Sede: Comune di Palermiti, via Marconi, 88050 PALERMITI (CZ) e-mail: ufficiotecnico.palermiti@asmepec.it web: www.comune.palermiti.cz.it

Servizio Lavori Pubblici

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO – VIA NICOLAS GREEN –
CODICE EDIF. 0790890520 - COD. MIUR CZ890520 - IMPORTO COMPLESSIVO €. 495.000,00 – ALLEGATO “A” DECRETO D.G. REGIONE CALABRIA N. 3 DEL 04/01/2017 –
CUP G96J17000150002 – CIG. 74756838C3

Data 12 luglio 2018 - ore 09:00 – VERBALE N° 1

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE¹

nominata con atto² della Centrale Unica di Committenza n. 2 in data 6 luglio 2018 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO – VIA NICOLAS GREEN –
CODICE EDIF. 0790890520 - COD. MIUR CZ890520 - IMPORTO COMPLESSIVO €. 495.000,00 –
ALLEGATO “A” DECRETO D.G. REGIONE CALABRIA N. 3 DEL 04/01/2017 – CUP
G96J17000150002 – CIG. 74756838C3

composta dai signori:

1. Geom. Ubaldo VALENTINO - Presidente
 2. Ing. Marco ROSELLI - Componente
 3. Arch. Francesca FERRARO Componente
-

e assistita dal segretario verbalizzante sig. Francesca Arch. FERRARO, si è riunita alle ore 09:00 del giorno 12 luglio 2018 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli nei modi stabiliti dall'art. 77 del D.Lgs.18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 68, in data 05/05/2018 dell responsabile del Settore Tecnico del Comune di Palermi - Servizio Lavori Pubblici, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura aperta ai sensi degli articoli 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. per l'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO SISMICO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO – VIA NICOLAS GREEN – CODICE EDIF. 0790890520 - COD. MIUR CZ890520 - IMPORTO COMPLESSIVO €. 495.000,00 – ALLEGATO “A” DECRETO D.G. REGIONE CALABRIA N. 3 DEL 04/01/2017 – CUP G96J17000150002 – CIG. 74756838C3 - e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente il bando e il disciplinare di gara;

–che, in relazione all'importo all'importo a base di gara, è stato pubblicato un bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto sui seguenti organi informativi:

- | | |
|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Albo dell'Ente Appaltante | dal 06/05/2018 al 21/09/2018; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Profilo di committente | dal 06/05/2018 al 21/09/2018; |
| <input checked="" type="checkbox"/> Siti Internet (www.serviziocontrattipubblici.it) | dal 06/05/2018 al 28/05/2018; |

che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. stimata sulla base degli elementi e dei fattori ponderali specificati nel disciplinare di gara

CIÒ PREMESSO

La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dal bando di gara, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

- Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste, in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:
- Sig. Rondinelli Giuseppe, rappresentate della ditta omonima;
 - Sig. Chiaravalloti Francesco, rappresentate della ditta Franjè srl;
 - Sig. Corasaniti Adele, delegata della ditta Franjè;
 - Sig. Mirante Saverio, rappresentate della ditta Italcantieri;
 - Sig. Rizzo Andrea, delegato della ditta Costruzioni Generali sas;

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;

- Apertura della busta “A” di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della busta “B” di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all’interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale .

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE
1	FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS DI RIZZO GEOM. ANTONIO & C. - VIA LAGHI SILANI, 162/B – 88836 COTRONEI (KR) – P.I. 02801450798 – PEC fari.sas@pec.it	PROT. N° 2055 DEL 28/05/2018 ORE 09:47
2	RONDINELLI GIUSEPPE – VIA VALLONATA, SNC – 88020 CORTALE – P.I. 00451650790 – PEC rondinelli.giu@pec.it	PROT. N° 2056 DEL 28/05/2018 ORE 09:57
3	A.T.I. CAPOGRUPPO COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – VIA LUCREZIA DELLA VALLE, N. 15 – 88100 CATANZARO – P.I. 02678630795 – pec costantinogenerali@legalmail.it	PROT. N° 2057 DEL 28/05/2018 ORE 10:27
4	CO.GE.DE. SRL – VIA BARCO, 125 – 89823 FABRIZIA(VV) – P.I. 02400550798 – pec cogede.srl@legalmail.it	PROT. N° 2058 DEL 28/05/2018 ORE 10:30
5	D’AURIA COSTRUZIONI SRL – LOCALITA’ MARINELLA – VIA MESSINA, 17 – 88046 LAMEZIA TERME – P.I. 02081110799 – PEC dauriacostruzioni@pec.it	PROT. N° 2059 DEL 28/05/2018 ORE 10:06
6	DE NISI SRL – VIA DEI DURANTINI, 414 – 00157 ROMA – P.I. 14577001002 – PEC denisisrl@pec.it	PROT. N° 2060 DEL 28/05/2018 ORE 10:37
7	ARYSIA COSTRUZIONI SRL – VIA NIZZA, 110 BOX N. 142 – 00198 ROMA – P.I. 12654871008 – PEC arysia@pec.it	PROT. N° 2061 DEL 28/05/2018 ORE 10:40
8	NOTARO MICHELE – VIA LOC. RUSSOMANNO – VIA DROSI, 18/B (RESIDENCE LEOTTA) – 88060 SATRIANO – P.I. 01835910793 – PEC notaro.michele@pec.it	PROT. N° 2063 DEL 28/05/2018 ORE 10:57
9	FRANJE’ SRLS – VIA VICO III SCEA DUOMO, 6 – 88060 SATRIANO – P.I. 03612370795 – PEC franjesrls@pec.it	PROT. N° 2064 DEL 28/05/2018 ORE 11:10
10	EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE – VIA D’ASSANTI, 15 – 88100 CATANZARO – P.I. 02608670796 – PEC ediliziainnovativasrl@pec.it	PROT. N° 2065 DEL 28/05/2018 ORE 11:22
11	ITAL CANTIERI FRATELLI MIRANTE SRL – VIA TULIPANI, 35 – 88100 CATANZARO – P.I. 02698500796 – PEC italcantierisas@pec.it	PROT. N° 2066 DEL 28/05/2018 ORE 11:25
12	CHIARAVALLOTI UMBERTO – VIA DELLE GARDENIE, 2 – 88060 SAN SOSTENE M.NA – P.I. 02104590795 – PEC impresa.chiaravallotiumberto@pec.it	PROT. N° 2067 DEL 28/05/2018 ORE 11:42
13	SACCA’ COSTRUZIONI GEOM. PASQUALE – VIA DANTE ALIGHIERI, 14 – TAURIANOVA – P.I. 00569530801 – PEC sacca-costruzioni@pec.it	PROT. N° 2068 DEL 28/05/2018 ORE 11:47

Il Presidente della Commissione:

- procede all’apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l’ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

escluse le seguenti imprese concorrenti

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
==	=====	=====

(NEL CASO DI RICORSO AL SOCCORSO ISTRUTTORIO)

DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
2	RONDINELLI GIUSEPPE – VIA VALLONATA, SNC – 88020 CORTALE – P.I. 00451650790 – PEC rondinelli.giu@pec.it	MANCATA INDICAZIONE DELLA QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA DELLA CAT. OG11 – PER COME PREVISTO NELLA SEZ. III.1.3 DEL BANDO DI GARA – E NEL PUNTO 6 DEL DISCIPLINARE
6	DE NISI SRL – VIA DEI DURANTINI, 414 – 00157 ROMA – P.I. 14577001002 – PEC denisirl@pec.it	IDEM
13	SACCA' COSTRUZIONI GEOM. PASQUALE – VIA DANTE ALIGHIERI, 14 – TAURIANOVA – P.I. 00569530801 – PEC sacca-costruzioni@pec.it	IDEM

Ai concorrenti di cui sopra sarà assegnato un termine di 10 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per regolarizzazione della documentazione presentata.

Quindi alle ore 11:45, il Presidente dichiara chiusa la seduta e dispone di dare comunicazione al Responsabile del Procedimento, che procederà alla richiesta di integrazioni alle ditte sopra indicate.

Il Presidente

Geom. Ubaldo VALENTINO

I Componenti

Ing. Marco ROSELLI

Il Segretario

Arch.Francesca FERRARO

.....
Arch.Francesca FERRARO
.....

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 10 imprese alla fase successiva di apertura delle buste "B" contenenti la documentazione tecnica.

Il Presidente della Commissione:

– procede all'apertura della busta "B" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, **leggendo il solo titolo**, che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE n° 1 - FA.RI. COSTRUZIONI GENERALI SAS

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

A) QUALITA' PREGIO TECNICO, CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI.

ELABORATO 1. Tinteggiatura interna di tutti gli ambienti con materiali che abbiano il possesso del marchio di qualità ecologica dell'Unione Europea;

ELABORATO 2. Inserimento di segni e indicazioni e loghi stampati direttamente sulla pavimentazione sportiva indoor del vano palestra;

ELABORATO 3. Vetrate del lucernario sopra laboratorio artistico realizzate con materiale non trasparente, attutente la luce solare

ELABORATO 4. Corpi illuminanti interni locali aule, laboratori, corridoio, ecc., con eventuale inserimento di elementi di design

B) VARIANTI MIGLIORATIVE

ELABORATO 1. Porte interne nuove in tutti gli ambienti(comprensivi di maniglioni antipanico) ad eccezione delle porte della sala musica

ELABORATO 2. Sala musica: rimozione pavimento in moquette con successivo rifacimento in legno o grés effetto legno

ELABORATO 3. Sostituzione delle due vetrate (con relativo recupero delle stesse per farne dei quadri tra laboratorio artistico e corridoio 1° Piano, con nuove elementi realizzati con profilo in alluminio e vetrate antisfondamento

ELABORATO 4. Apertura porte di comunicazione tra edificio scolastico e blocco servizi palestra in tutti i piani

ELABORATO 5. Pulizia finale di tutti gli ambienti

ELABORATO 6. Rimozione e rifacimento area esterna con conglomerato bituminoso e/o con altro materiale

ELABORATO 7. Ristrutturazione campo esterno: pavimentazione ed eventuale aggiunta di illuminazione

ELABORATO 8. Realizzazione ulteriore paratia di circa 6 ml, comprensiva di muretto di protezione, adiacente il campo esterno

C) STRUTTURA ORGANIZZATIVA, ORGANIZZAZIONE E QUALIFICA DEL PERSONALE EFFETTIVAMENTE UTILIZZATO NELL'APPALTO

ELABORATO 1. Qualificazione ed organizzazione dell'azienda

ELABORATO 2. Qualifiche ed esperienza del personale

CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE n° 3 - A.T.I. CAPOGRUPPO COSTANTINO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

ELABORATO R01. Relazione descrittiva dei materiali (punto 1) – Busta B Offerta Tecnica

ELABORATO R02. Relazione descrittiva dell'organizzazione (punto 2) – Busta B Offerta Tecnica

ELABORATO E.A.01. Inserimento di segni e indicazioni e loghi stampati direttamente sulla pavimentazione sportiva indoor del vano palestra

ELABORATO E.A.02. Corpi illuminanti interni locali aule, laboratori, corridoio, con inserimento eventuali di elementi di designe (punto 3) – Busta B offerta Tecnica

ELABORATO E.A.03. Ristrutturazione campo esterno: pavimentazione ed eventuale aggiunta di illuminazione

CONCORRENTE n° 4 - CO.GE.DE. SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI – OFFERTA TECNICA BUSTA B
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ORGANIZZAZIONE – OFFERTA TECNICA BUSTA B
ELABORATI PROGETTUALE – MANCA LA FIRMA DEL PROFESSIONISTA ABILITATO
CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE n° 5 - D'AURIA COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ORGANIZZAZIONE
ELABORATI PROGETTUALE A LIVELLO ESECUTIVO
CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE n° 7 - ARYSIA COSTRUZIONI SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ORGANIZZAZIONE
ELABORATI PROGETTUALE A LIVELLO ESECUTIVO
CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE n° 8 - NOTARO MICHELE

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ORGANIZZAZIONE
ELABORATI PROGETTUALE

CONCORRENTE n° 9 - FRANJE' SRLS

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ORGANIZZAZIONE
ELABORATI PROGETTUALI
CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE n° 10 - EDILIZIA INNOVATIVA SRL UNIPERSONALE

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI
ELABORATI PROGETTUALI
CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE n° 11 - ITAL CANTIERI FRATELLI MIRANTE SRL

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ORGANIZZAZIONE
ELABORATI PROGETTUALI
CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

CONCORRENTE n° 12 - CHIARAVALLOTI UMBERTO

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

RELAZIONE DESCRITTIVA DEI MATERIALI
RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'ORGANIZZAZIONE
ELABORATI PROGETTUALI
CD CONTENENTE I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA TECNICA

Alle ore 13:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente

Geom. Ubaldo VALENTINO

.....

I Componenti

Ing. Marco ROSELLI

.....

Il Segretario

Arch.Francesca FERRARO

.....

Arch.Francesca FERRARO

.....